



Nr. înreg..... data

HOTĂRÂREA
nr. 124 / 28.10.2025

- privind aprobarea strategiei de tarificare aferenta planului de afaceri impreuna cu strategia privind redeventa, formula de ajustare tarifară, și încheierea unui act adițional la contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.10584/15.10.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Bran, Cosmin Ioan Feroiu în calitatea sa de inițiator la proiectul de hotărâre privind aprobarea strategiei de tarificare aferenta planului de afaceri impreuna cu strategia privind redeventa, formula de ajustare tarifară, și încheierea unui act adițional la contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.10584/15.10.2025
- Avizul conform pentru strategia de tarificare aferentă planului de afaceri pentru investițiile în infrastructura de apă și apă uzată dezvoltate de operatorul SC DISTRIBUTIE APA BRAN SRL, emis de ANRSC cu numărul 11958/15.10.2025;
- Prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.10584/15.09.2023 -
- Prevederile Legii nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de specialitate al compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Avizul consultativ al comisiilor reunite din cadrul Consiliului Local al Comunei Bran;
- Prevederile art.129 și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAN,

Întrunit în sesiunea de extraordinară la data de 28.10.2025, adoptă prezenta Hotărâre:

Art.1. – Se aprobă Strategia de tarificare aferentă planului de afaceri, împreună cu strategia privind redevența și formula de ajustare tarifară, **conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.**

Art.2. – Se aprobă, în acest sens, încheierea unui act adițional la contractul de delegare nr. 10584/15.09.2023, **conform anexei 2 la prezenta hotărâre.**

Art.3- Primarul comunei Bran, dl. Feroiu Cosmin Ioan va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.4 -Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Brașov, SC Distribuție Apa Bran SRL și se aduce la cunoștința publică prin intermediul secretarului general al comunei Bran.

Președinte de sesiune

Bucșa Raluca Elena



Secretar General UAT Bran

Sfetea Ioan Ciprian

ANEXA 1 LA HCL 124 / 28.10.2025

Planul anual de evoluție a prețurilor și tarifelor aferente serviciului public de alimentare cu apă și canalizare furnizat/prestat de operatorul SC DISTRIBUTIE APA BRAN S.R.L.

Strategia de tarificare	Ajustări în termeni reali(în procente)				
Specificație Anul	Preț/Tarif inițial Pn/Tn la data de 01.06.2025	2025*	01.05.2026	01.05.2027	01.05.2028
Preț apă în întreaga arie de operare	2,51 lei/m ³	26,29%	11,29%	4,14%	3,77%
Tarif canalizare -epurare în întreaga arie de operare	1,28 lei/m ³	116,12%	55,77%	49,82%	1,80%

*Ajustarea in termeni reali aferenta anului 2025 se va aplica de la data de 01 a lunii urmatoare aprobarii avizului conform ala ANRSC de catre Consiliul Local Bran

STRATEGIA PRIVIND REDEVENTA	Nivel initial lei/an	2025 lei/an	2026 lei/an	2027 lei/an	2028 lei/an
Apa potabila produsa, transportata si distribuita	8605	48763	469848	713042	932105
Canalizare- epurare ape uzate si meteorice procesate	5736	99104	980908	1909753	2518570

Strategia de tarificare presupune ajustări tarifare ale prețurilor și tarifelor în fiecare an, pentru perioada 2026-2028, cel târziu până la data de 1 mai, atât în termeni reali, cât și cu inflația, conform următoarei formule de ajustare tarifară:

$$\text{Pret}_{n+i}/\text{Tarif}_{n+i} = \text{Pret}_n/\text{Tarif}_n \times (1+a_{n+1}) \times (1+a_{n+2}) \times \dots \times (1+a_{n+i}) \times I_{n+i};$$

unde:

P_{n+i}/T_{n+i} – prețul/tariful la data „n+i”;

P_n/T_n – prețul/tariful inițial la data de 1 iunie 2025;

$a_{n+1}, a_{n+2}, \dots, a_{n+i}$ – ajustarea în termeni reali a prețului/tarifului la data n+1, n+2,.. respectiv n+i;

I_{n+i} – inflația aferentă ajustării „n+i”, care se calculează conform următoarei formule:

$$I_{n+i} = \frac{\text{IPC} \times (1+\text{INF})^{m/12}}{\text{IPI}}$$

unde:

IPC – indicele prețurilor curent, respectiv cel mai recent indice al prețurilor disponibil, la data solicitării;

IPI – indicele prețurilor inițial, de la data 1 iunie 2025;

INF – rata inflației pentru perioada de 12 luni înainte de cel mai recent indice al prețurilor disponibil;

m – numărul de luni între data celui mai recent indice al prețurilor disponibil și data efectivă de aplicare a noului preț/tarif;

indicele prețurilor – indicele prețurilor de consum total publicat lunar de Institutul Național de Statistică.

În cazul în care inflația cumulată de la ultima ajustare depășește 4%, operatorul/operatorul regional poate solicita până la maximum două ajustări intermediare doar cu inflația, conform formulei de ajustare tarifară.

Președinte de ședință

Bucșa Raluca Elena



Secretar General UAT Bran

Sfetea Ioan Ciprian




ANEXA 2 LA HCL BRAN NR. 124 / 28.10.2025

Părțile :

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA BRAN, cu sediul în Comuna Bran , Piața I.G. Stoian nr. 1, cod fiscal 4688736, cont RO96 TREZ 1402 1300 205X XXXX deschis la Trezoreria operativa Rasnov, reprezentată legal prin primar, dl. Feroiu Cosmin Ioan, in calitate de DELEGATAR , pe de o parte

Și

S.C. DISTRIBUTIE APA BRAN S.R.L cu sediul în Comuna Bran , sat Sohodol, str. Aluniș nr. 2, cam.2 înmatriculată la Registrul Comerțului Brasov sub numărul J8/2028/2023, CUI RO 48507190 avand IBAN RO82BRDE080SV89784400800 deschis la BRD –Agenția Bran, reprezentată legal prin director interimar Șmutzer Ioan, în calitate de OPERATOR-DELEGAT, pe de altă parte

Au convenit încheierea următorului :

ACT ADIȚIONAL 2 LA CONTRACTUL DE DELEGARE DE GESTIUNE A SERVICIULUI DE ALIMENTARE CU APĂ NR. 10584 din 15.09.2023

Prin care au hotărât modificarea art.21 -CAP. VIII TARIFE astfel :

"**CAPITOLUL VIII – PRETURILE/TARIFELE PE CARE DELEGATUL ARE DREPTUL SA LE PRACTICE LA DATA INCEPERII/ FURNIZARII /PRESTARII SERVICIULUI, PRECUM SI REGULILE, PRINCIPIILE SI /SAU FORMULELE DE AJUSTARE MODIFICAREA ACESTORA**

Art.21- Strategia de tarificare aferentă planului de afaceri, impreuna cu strategia privind redevența si formula de ajustare tarifară se stabilesc astfel :

Planul anual de evoluție a prețurilor și tarifelor

aferente serviciului public de alimentare cu apă și canalizare furnizat/prestat de operatorul

SC DISTRIBUTIE APA BRAN S.R.L.

Strategia de tarificare	Ajustări în termeni reali(în procente)				
Specificație Anul	Preț/Tarif inițial Pn/Tn la data de 01.06.2025	2025*	01.05.2026	01.05.2027	01.05.2028
Preț apă în întreaga arie de operare	2,51 lei/m ³	26,29%	11,29%	4,14%	3,77%
Tarif canalizare -epurare în întreaga arie de operare	1,28 lei/m ³	116,12%	55,77%	49,82%	1,80%

*Ajustarea in termeni reali aferenta anului 2025 se va aplica de la data de 01 a lunii urmatoare aprobarii avizului conform ala ANRSC de catre Consiliul Local Bran

STRATEGIA PRIVIND REDEVENTA	Nivel initial lei/an	2025 lei/an	2026 lei/an	2027 lei/an	2028 lei/an
Apa potabila produsa, transportata si distribuita	8605	48763	469848	713042	932105
Canalizare-epurare ape uzate si meteorice procesate	5736	99104	980908	1909753	2518570

Strategia de tarificare presupune ajustări tarifare ale prețurilor și tarifelor în fiecare an, pentru perioada 2026-2028, cel târziu până la data de 1 mai, atât în termeni reali, cât și cu inflația, conform următoarei formule de ajustare tarifară:

$$\text{Pret}_{n+i}/\text{Tarif}_{n+i} = \text{Preț}_n/\text{Tarif}_n \times (1+a_{n+1}) \times (1+a_{n+2}) \times \dots \times (1+a_{n+i}) \times I_{n+i};$$

unde:

P_{n+i}/T_{n+i} – preț/tarif la data „n+i”;

P_n/T_n – preț/tarif inițial la data de 1 iunie 2025;

$a_{n+1}, a_{n+2}, \dots, a_{n+i}$ – ajustarea în termeni reali a prețului/tarifului la data n+1, n+2,... respectiv n+i;

I_{n+i} – inflația aferentă ajustării „n+i”, care se calculează conform următoarei formule:

$$I_{n+i} = \frac{IPC \times (1+INF)^{m/12}}{IPI}$$

unde:

IPC – indicele prețurilor curent, respectiv cel mai recent indice al prețurilor disponibil, la data solicitării;

IPI – indicele prețurilor inițial, de la data 1 iunie 2025;

INF – rata inflației pentru perioada de 12 luni înainte de cel mai recent indice al prețurilor disponibil;

m – numărul de luni între data celui mai recent indice al prețurilor disponibil și data efectivă de aplicare a noului preț/tarif;

indicele prețurilor – indicele prețurilor de consum total publicat lunar de Institutul Național de Statistică.

În cazul în care inflația cumulată de la ultima ajustare depășește 4%, operatorul/operatorul regional poate solicita până la maximum două ajustări intermediare doar cu inflația, conform formulei de ajustare tarifară."

Președinte de ședință

Bucșa Raluca Elena



Secretar General UAT Bran

Sfetea Ioan Ciprian

ANEXA 2 LA HCL BRAN NR. 124 / 28.10.2025

Părțile :

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA BRAN, cu sediul în Comuna Bran , Piața I.G. Stoian nr. 1, cod fiscal 4688736, cont RO96 TREZ 1402 1300 205X XXXX deschis la Trezoreria operativa Rasnov, reprezentată legal prin primar, dl. Feroiu Cosmin Ioan, în calitate de DELEGATAR , pe de o parte

Și

S.C. DISTRIBUTIE APA BRAN S.R.L cu sediul în Comuna Bran , sat Sohodol, str. Aluniș nr. 2, cam.2 înmatriculată la Registrul Comerțului Brasov sub numărul J8/2028/2023, CUI RO 48507190 având IBAN RO82BRDE080SV89784400800 deschis la BRD –Agenția Bran, reprezentată legal prin director interimar Șmutzer Ioan, în calitate de OPERATOR-DELEGAT, pe de altă parte

Au convenit încheierea următorului :

ACT ADIȚIONAL 2 LA CONTRACTUL DE DELEGARE DE GESTIUNE A SERVICIULUI DE ALIMENTARE CU APĂ NR. 10584 din 15.09.2023

Prin care au hotărât modificarea art.21 -CAP. VIII TARIFE astfel :

"**CAPITOLUL VIII – PRETURILE/TARIFELE PE CARE DELEGATUL ARE DREPTUL SA LE PRACTICE LA DATA INCEPERII/ FURNIZARII /PRESTARII SERVICIULUI, PRECUM SI REGULILE, PRINCIPIILE SI /SAU FORMULELE DE AJUSTARE MODIFICAREA ACESTORA**

Art.21- Strategia de tarificare aferentă planului de afaceri, împreună cu strategia privind redevența și formula de ajustare tarifară se stabilesc astfel :

Planul anual de evoluție a prețurilor și tarifelor

aferente serviciului public de alimentare cu apă și canalizare furnizat/prestat de operatorul

SC DISTRIBUTIE APA BRAN S.R.L.

Strategia de tarificare	Ajustări în termeni reali(în procente)				
Specificație Anul	Preț/Tarif inițial Pn/Tn la data de 01.06.2025	2025*	01.05.2026	01.05.2027	01.05.2028
Preț apă în întreaga arie de operare	2,51 lei/m ³	26,29%	11,29%	4,14%	3,77%
Tarif canalizare -epurare în întreaga arie de operare	1,28 lei/m ³	116,12%	55,77%	49,82%	1,80%

*Ajustarea în termeni reali aferentă anului 2025 se va aplica de la data de 01 a lunii următoare aprobării avizului conform ală ANRSC de către Consiliul Local Bran

Legenda = natura = înaltă

STRATEGIA PRIVIND REDEVENTA	Nivel initial lei/an	2025 lei/an	2026 lei/an	2027 lei/an	2028 lei/an
Apa potabila produsa, transportata si distribuita	8605	48763	469848	713042	932105
Canalizare-epurare ape uzate si meteorice procesate	5736	99104	980908	1909753	2518570

Strategia de tarificare presupune ajustări tarifare ale prețurilor și tarifelor în fiecare an, pentru perioada 2026-2028, cel târziu până la data de 1 mai, atât în termeni reali, cât și cu inflația, conform următoarei formule de ajustare tarifară:

$$\text{Pret}_{n+i}/\text{Tarif}_{n+i} = \text{Pret}_n/\text{Tarif}_n \times (1+a_{n+1}) \times (1+a_{n+2}) \times \dots \times (1+a_{n+i}) \times I_{n+i},$$

unde:

P_{n+i}/T_{n+i} – prețul/tariful la data „n+i”;

P_n/T_n – prețul/tariful inițial la data de 1 iunie 2025;

$a_{n+1}, a_{n+2}, \dots, a_{n+i}$ – ajustarea în termeni reali a prețului/tarifului la data n+1, n+2,... respectiv n+i;

I_{n+i} – inflația aferentă ajustării „n+i”, care se calculează conform următoarei formule:

$$I_{n+i} = \frac{IPC \times (1+INF)^{m/12}}{IPI}$$

unde:

IPC – indicele prețurilor curent, respectiv cel mai recent indice al prețurilor disponibil, la data solicitării;

IPI – indicele prețurilor inițial, de la data 1 iunie 2025;

INF – rata inflației pentru perioada de 12 luni înainte de cel mai recent indice al prețurilor disponibil;

m – numărul de luni între data celui mai recent indice al prețurilor disponibil și data efectivă de aplicare a noului preț/tarif;

indicele prețurilor – indicele prețurilor de consum total publicat lunar de Institutul Național de Statistică.

În cazul în care inflația cumulată de la ultima ajustare depășește 4%, operatorul/operatorul regional poate solicita până la maximum două ajustări intermediare doar cu inflația, conform formulei de ajustare tarifară."

Primar,

Feroiu Ioan Cosmin



Director interimar
SC D.A.B. S.R.L

Feroiu Ioan



Sezandă - mlașcă - bălănele